



PIROM

*at Vineyard*

ภิรมย์ แอท วินยาร์ด

*Valley House*

*Living Beyond Luxury*

สุนทรียภาพแห่งการใช้ชีวิตที่หรูหรา...แต่เรียบง่าย

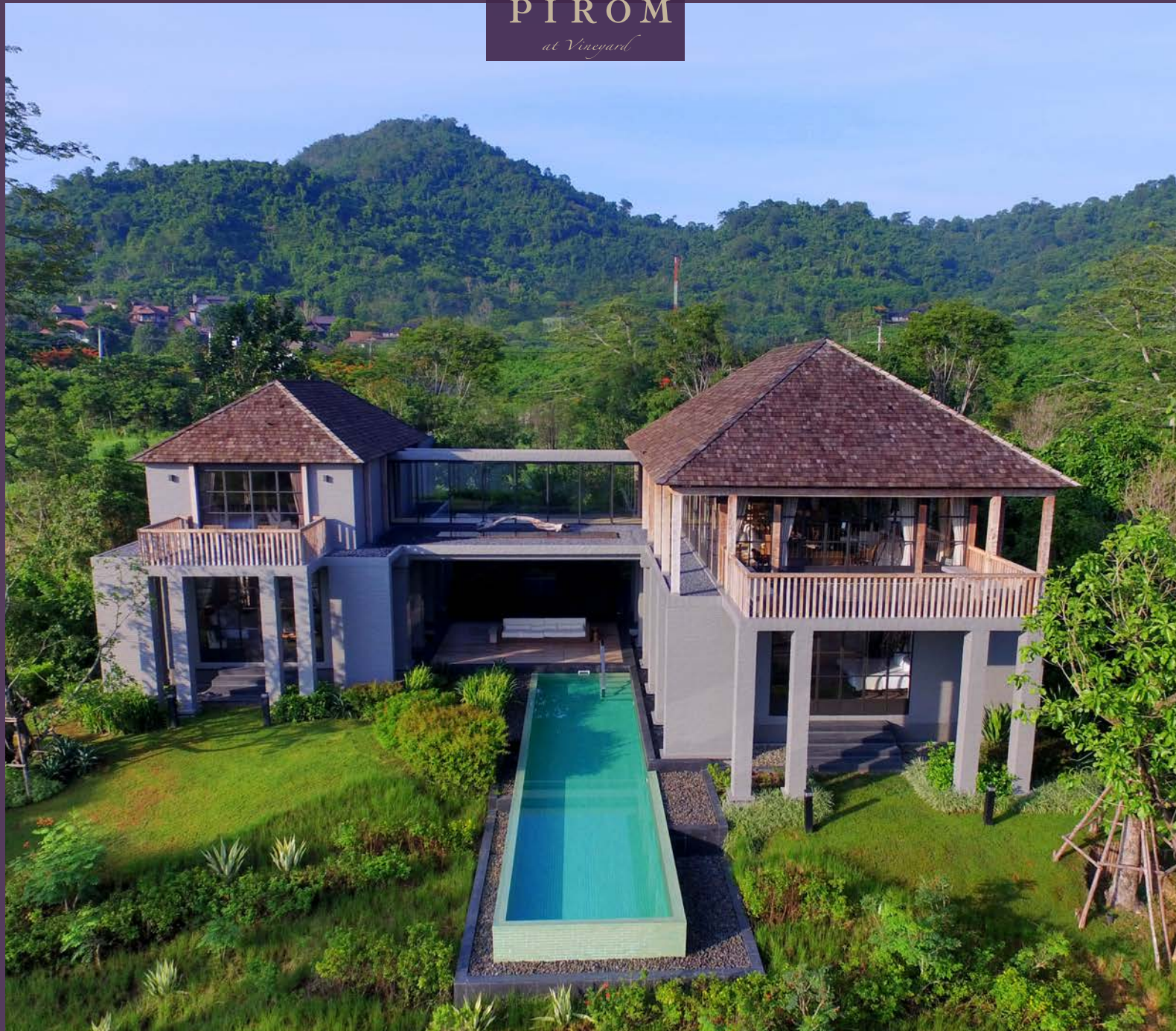


## บ้านสไตล์ทรูหราท่ามกลางธรรมชาติที่ ภิรมย์ แอควินยาร์ด เขาใหญ่

แบบบ้านวิลล่าถูกสร้างให้เหมือนเราเย็นอยู่ท่ามกลางหุบเขาที่โอบล้อมไปด้วยภูเขาและธรรมชาติ เราจึงเลือกใช้สีภายในและภายนอกเป็นสีอิฐรโตนซึ่งประกอบด้วย สีน้ำตาล สีขาวและสีเทา เปรียบเสมือนกับเมฆหมอกที่ลอยผ่านภูเขา และในยามแสงอาทิตย์ส่องผ่านกระจกหน้าต่างจะทำให้คุณรู้สึกถึงความเย็นธรรมชาติของแสงที่ลอดผ่านเข้ามาภายในบ้าน อีกทั้งยังสามารถมองเห็นวิวทะเลสาบและทิวทัศน์ที่โอบล้อมไปด้วยธรรมชาติที่สวยงามจากบ้านของคุณเอง บ้านทรูหราตากแต่งบิวท์อินเฟอร์นิเจอร์พร้อมอยู่

ราคาพิเศษเพียง 90 ล้านบาท





## บ้านวัลเลย์

เฟส A

แปลน: A12

ขนาดที่ดิน: 544.6 ตร.ว.

ขนาดพื้นที่ทั้งหมด: 893 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย: 495 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน
- 6 ห้องน้ำ
- 2 ห้องนอนแม่บ้าน
- 1 ห้องน้ำแม่บ้าน
- 5 ที่จอดรถ

การออกแบบและตกแต่งสไตล์  
Rustic Luxury ที่ดูเรียบง่ายแต่  
ไปด้วยความหรูหราเฉพาะตัว  
และสะท้อนถึงความงามของธรรมชาติ  
และฟังก์ชันอันชาญฉลาดของ  
สถาปัตยกรรม

# แนวคิดโครงสร้างและสถาปัตยกรรม



## 1.การวางตัวบ้าน

ลักษณะโครงสร้างของบ้านคล้ายตัว U

การวางตัวบ้าน Double front concept หน้าบ้าน-หลังสวน  
เข้าบ้านตาม Contour เพื่อขึ้นชมธรรมชาติในมุมมองที่ต่างกัน

## 2.พื้นที่นอกอาคาร

ที่ว่างระหว่างอาคารเน้น Space เน้นทิวทัศน์

เว้นช่องว่างระหว่างวัสดุภายนอกอาคารกับวัสดุภายในอาคารเพื่อป้องกันมดและปลวก

## 3.พื้นที่ใช้สอยภายใน

Great Room เชื่อมโยงเปิดโล่งต่อเนื่องกัน (ไม่มีผนังกั้นบังมุมมองทิวทัศน์ภายนอก)

พื้นที่เปิดโล่งกว่าปกติ (แบบบ้าน Valley มี Bay Window)

## 4.หลังคา

Double Roof (หลังคาสองชั้น) หลังคาชั้นนอกซิดาร์ชั้นในเป็นเมทัลชีทและเป็นฉนวนกันความร้อนในตัว  
ชายคาทึบตัวมากกว่าแบบ Tropical

## 5.การระบายอากาศ

ยกพื้นบ้านสูงจากพื้นดินประมาณ 50 ซม. เพื่อระบายความชื้นและความร้อนจากพื้นดิน ทำให้บ้านไม่อับชื้นแม้ไม่อยู่หลายวัน

## 6.ผนัง

Double Wall ผนังก่ออิฐมวลเบา 2 ชั้น ป้องกันความร้อนและเสียง

Double Skin ป้องกันแสงแดดสัมผัสผนังโดยตรง

ผนังภายนอกบ้านสีเข้มกลมกลืนไปกับ Landscape

## 7.ประตูหน้าต่าง

โครงสร้างเหล็กมีลูกฟูกกระจกไม่บดบังทัศนียภาพ

ความสูงจากพื้นถึงเพดานโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 3.5 เมตร

ด้านการออกแบบตกแต่งภายในเน้นใช้วัสดุที่เป็นไม้และเฟอร์นิเจอร์แบบแฮนด์คราฟต์  
แต่ละชิ้นถูกบรรจวออกแบบมาเพื่อบ้านหลังนี้โดยเฉพาะ



# บ้านแบบวัลเลย์





# ห้องนั่งเล่น





# ห้องนอนใหญ่



# ห้องนอนที่ 1





# ห้องนอนที่ 2





# ห้องนอนที่ 3

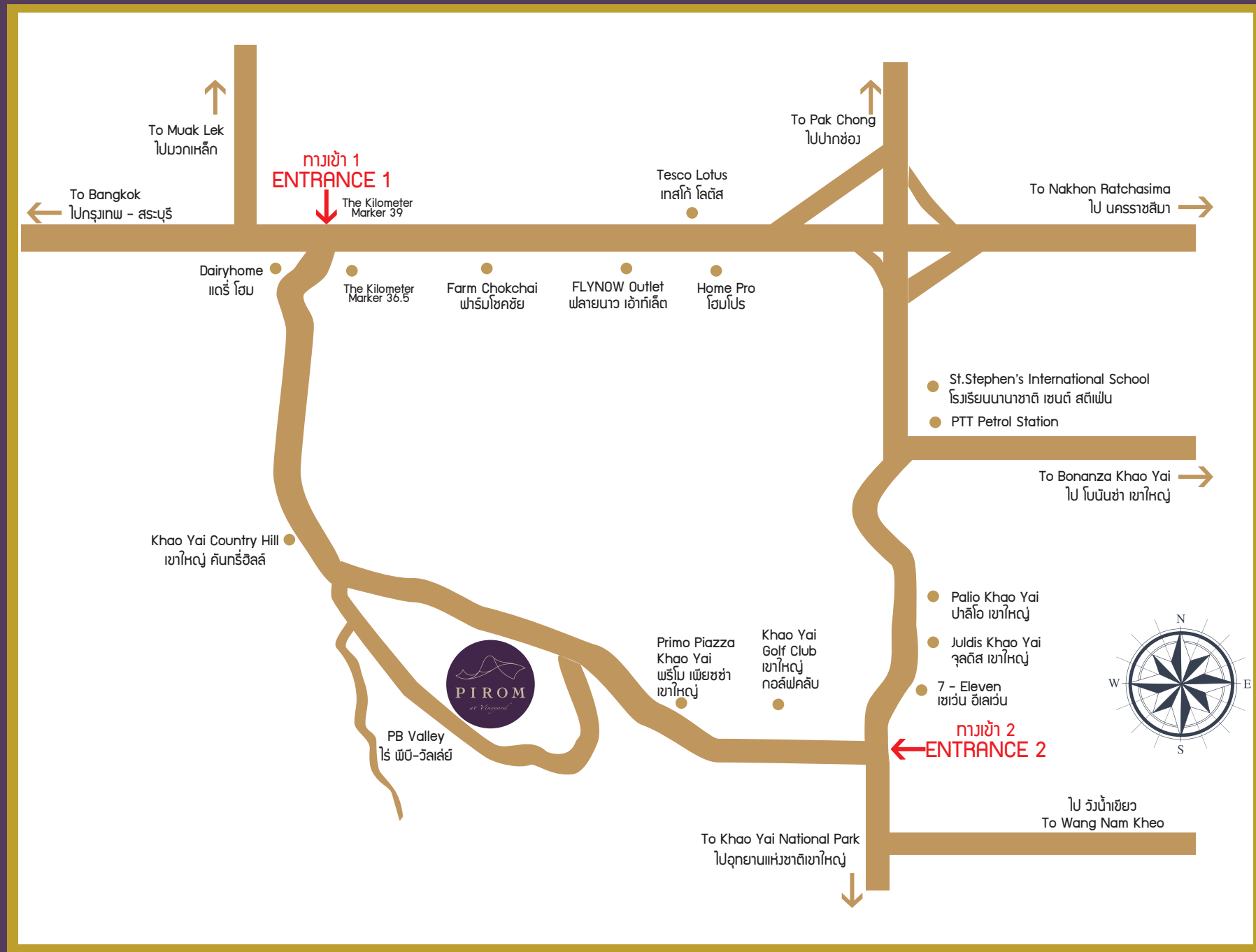




# ภายนอก



# สถานที่ตั้งโครงการ





# ติดต่อเรา

## สำนักงานขาย (เขาใหญ่)

ภิรมย์ แอท วินยาร์ด

234 หมู่ 5 , ตำบลพญาเย็น , อำเภอปากช่อง , นครราชสีมา 30320

โทร: 094-782-5442

เปิดทำการทุกวันตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 18.00 น.

## สำนักงานขาย (สุขุมวิท 39)

ปิยะ อินเตอร์เนชั่นแนล

59/3 สุขุมวิท 39 , แขวง คลองตันเหนือ , เขต วัฒนา , กรุงเทพฯ 10110

โทร: 02-262-0030 , 094-985-8888

โทร: 02-262-0029

[sales@piromatvineyard.com](mailto:sales@piromatvineyard.com)

[www.piromatvineyard.com](http://www.piromatvineyard.com)

เปิดทำการ จ-ศ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. - 17.00 น.